

## وسط مشاركات واسعة وإقبال كبير من الزوار والمستثمرين

## معرض العقارات الكويتية والدولية يختتم فعالياته اليوم



نواف البدر

المعرض العديد من المشروعات في تركيا وإنجلترا واليوستة ومنها مشروعين في مدينة إسطنبول.

وأوضح الأباصيري أن المشروع الأول يعد من أفضل المشاريع بالمنطقة وذلك لموقعه الجيد وسط المدينة وقربه من مطار اتاتورك وجميع الخدمات ويتميز المشروع بالتسليم الفوري وأسعار تنافسية مع سهولة بالسداد، أما المشروع الثاني فهو مشروع فيلات بإطلاله مباشرة على بحر مرمره بتسليم فوري وأسعار تنافسية وسهولة بالسداد أيضا.

وأشار الأباصيري إلى أن الشركة سوف تطرح أيضا مشروعاً في مدينة طرابزون الساحرة على الطريق الساحلي مباشرة وتتميز المشروع بوجود جميع الخدمات ومول تجاري ضخم وإطلاقات مباشرة على البحر الأسود.

وبين الأباصيري أن الشركة ستطرح مجموعة من المشاريع في المملكة المتحدة ومن أبرزها «مشاريعنا في مركز مدينة مانشستر ومركز مدينة ليفربول التي تتمتع بالرفاهية والفخامة وخدماتها الفندقية وقربها من جميع الأمان الحيوية سيرا على الأقدام.

أما في اليوستة، قال الأباصيري إن الشركة ستطرح مشروعاً لؤلؤة وهو أفضل مشروع بمنطقة البجاء لما يتمتع به من خدمات ووسائل راحة ذات مقاييس عالمية ويتميز المشروع أيضا بقربه من مطار سيرايفو ومركز المدينة.



إبراهيم حكيم

الباصات بحدود كيلومتر واحدا فقط. وتابع «نطرح أيضا مشروعاً خليجياً في مدينة الطائف بالمملكة العربية السعودية، وهو مشروع نسمة الطائف».

وأوضح أن المشروع يقع على مساحة تتجاوز 34 ألف متر مربع، ويتكون من 47 فيلا و130 شقة، كما يمتاز بوجود نظام أمن وحراسة على مدار الساعة، ويضم مبنى خدمات لتلبية احتياجات الملاك.

وتابع «تسوق الشركة من خلال المعرض، مشروع ريو السكني الواقع في مدينة إسطنبول الأوروبية، ومشروع في بلغاريا ويقع في مدينة بورغاس الساحلية على البحر الأسود، ويشمل المشروع فندق 4 نجوم ويتفتح المالك فيه بجميع خدمات المنتجع السياحية من سباحة وأحواض سباحة ومطاعم وكافيهات.

وقال المدير التنفيذي في «كي بي آر» حسين الأباصيري إن الشركة ستقدم خلال المعرض وذلك أفضل العروض العقارية الحصرية لديها، مؤكداً حرص الشركة على التواصل الدائم والمستمر مع عملائها في تقديم أفضل الخدمات والفرص العقارية المميزة. وأشار الأباصيري إلى أن الشركة لديها العديد من المشاريع المميزة في إنجلترا وتركيا واليوستة، لافتاً إلى أن الشركة ستطرح في



عزت أبو العز

في المفتاح الأساسي لبناء الثقة. وتابع «الاستراتيجية المدروسة التي تتبناها الشركة في أعمالها هي انعكاس للدقة والعناية التي تركز عليها في كافة قراراتها وتمثل في عقد شراكة وعلاقة تعاون مع غيرها من الشركات المحلية والخارجية العاملة في قطاع العقار، والحرص على تحقيق مردودات ملموسة وعوائد مجزية لكافة العملاء، واكتساب سمعة مرموقة والمحافظة عليها في الأسواق المحلية والخارجية».

وبين البدر أن أهم ما يميز مشاريع شركة برستيج المتحدة العقارية هي أنها ملوكة للشركة وبذلك تكون الشركة هي المالك والمطور والمسوق لجميع المشاريع المطروحة.

وذكر أن الشركة تطرح مشروع (منتجع الكويت - سيرايفو)، بعد أول منتجع كويتي (سكني - سياحي) في العاصمة البوسنية سرايفو وأكبرها، حيث يقع على مساحة 65 ألف متر مربع، كما وأنه يعتبر مشروعاً متكامل الخدمات الأمنية والترفيهية.

وبين البدر أن الشركة تطرح أيضاً مشروع (ريان - فيسكو) وهو عبارة عن مجموعة أرض سكنية على مساحة 30 ألف متر ويحتوي على 55 وحدة سكنية، ويقع المشروع بالقرب من نهر اليوستة العظيم والطريق السريع، فيما يبعد عن مركز فيسكو والمجمعات التجارية وسكة القطر ومحطة



حسين الأباصيري

أشار المدير التنفيذي وعضو مجلس الإدارة في شركة برستيج المتحدة العقارية نواف البدر إن المشاركة في المعرض تأتي لتسويق عدة مشاريع في جمهورية اليوستة والهرسك

وقال «تخصصنا في الاستثمار العقاري في اليوستة ناتج من متابعتنا الطويلة لهذا السوق الواعد، فاليوستة تجمع بين جمال الطبيعة وتوجه رؤوس الأموال الخليجية العالمية، والمرنة القانونية والتسهيلات الاجرائية للاستثمار مما يجعلها قبلة للمستثمر الواعي والذكي».

وأشار البدر إلى أن رؤية الشركة تتمحور حول توفير الفرص الواعدة، في إطار قانوني آمن متكامل وأن كسب ثقة عملائنا هي (غايتنا) ومصداقتنا هي (رصيدنا).

وتابع «تأخذ شركة برستيج على عاتقها تقديم أفضل المشاريع وبأفضل الأسعار وتعتمد الشركة على الدراسة العميقة والدقيقة لأي مشروع ممكن أن تطرحه في السوق وقيل البدء في اعتماده، مما يساعد ويضمن للمستثمرين الاستثمار الإيجابي».

وأكد البدر على أن الشركة تلتزم في جميع تعاملاتها بمبدأ الشفافية والوضوح، كونها تحرص على أن تكون علاقتها مبنية على الثقة والنزاهة فإن الشركة تدرك أن الشفافية



ماجد التركيت

كشفت الرئيس التنفيذي في شركة أفرست بلاس عزت أبو العز أن الشركة بدأت حالياً بالتوسع في مجال البناء والتطوير العقاري واتخذت اتجاه آخر، وأصبحت من الشركات المطورة وليس مسوقة للمشاريع، لافتاً إلى أن الشركة تمتلك حالياً في منطقة «فيسكو والمعروفة بالهرم منتجع مكون من 10 فيلات كل قطعة أرض مساحة 400 متر، سعر الأرض كاش خلال عرض يقدم في المعرض 4500 دينار كويتي.

وأشار إلى أن مشروع آخر خاص بالشركة وتملكه بتزكيا بمنطقة بورصة بأسعار تبدأ من 17,500 دينار كويتي مكونة من 2 غرفة وصالة، وأيضا مشروع في بالنتجيم الخامس في جمهورية مصر العربية بالقاهرة.

وكشف أبو العز طرح مشروع آخر قريباً وهو منتجع متكامل في الإسكندرية عروس البحر الأبيض المتوسط بأسعار خيالية، وأيضا مشاريع تسويقية في كل من بريطانيا وديبي في منطقة الفرجان.

ودعا أبو العز جميع المستثمرين والمواطنين والراغبين في شراء عقارات متميزة في تركيا ومصر بزيارة جناح الشركة في المعرض للتعرف عن قرب على مميزات وأسعار المشاريع.

يختتم معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأبرز والأكبر في الكويت على الإطلاق فعالياته اليوم، وسط مشاركات واسعة من قبل الشركات وأقبال كبير من الزوار والمستثمرين والمهتمين بالشأن العقاري.

## مجموعة ماجد التركيت

وتشارك «مجموعة ماجد التركيت» لبيع وشراء العقارات والأراضي عن المشاركة في المعرض، وقال رئيس مجلس الإدارة ماجد عبدالله التركيت أن تملك العقار في ألمانيا يشهد إقبالا كبيرا وخاصة من المستثمرين الخليجيين وذلك لأسباب عدة، مضيفاً أن ألمانيا تعتبر الاقتصاد الأقوى في أوروبا بل وعلى مستوى العالم، وتعتبر من أفضل المواقع الاستراتيجية حيث يسهل الوصول إلى جميع دول أوروبا الغربية والشرقية. وتابع «ناهيك عن سهولة إجراءات تسجيل العقار بإسماء ملاكها دون حاجة إلى تعقيدات أو تأسيس شركة أو غيرها مثل بعض الدول».

وأشار التركيت إلى أن الخدمات في ألمانيا تعتبر من أرخص الخدمات على مستوى العالم، مؤكداً أن مشاركة «شركة حكيم للعقارات» بوجود رئيسها إبراهيم حكيم في المعرض لأول مرة عبر وكيلها في الكويت مجموعة ماجد التركيت لبيع وشراء العقارات والأراضي.

وأضاف التركيت أن المشاركة في المعرض تأتي من أهمية هذا المعرض حيث تشارك كبرى الشركات العقارية فيه وأن مجموعة ماجد التركيت بصفتها وكيلاً لحكيم للعقارات الألمانية تعرض مجموعة من الفلل والمنازل والأراضي والشقق في مقاطعة (أرض الراين) في ألمانيا الاتحادية، حيث تتميز هذه المقاطعة بطبيعتها الخلابة وجمال المناظر الطبيعية ورخص أسعار العقارات بها حيث يمكنك تملك عقاراً بأسعار تبدأ من 50 ألف يورو.

وعن تخوف بعض المستثمرين من ارتفاع الضرائب السنوية على العقارات ذكر التركيت أن الضرائب مقبولة جداً وهي على حسب موقع العقار، إلا أنها لا تكاد تذكر إذ قرنت بغيرها من الدول.

ونوه أن المجموعة تقدم الاستشارات العقارية للراغبين في تملك العقارات لإختيار الموقع الأنسب والسعر الأفضل وإنهاء إجراءات التملك والتسجيل بالسرعة المطلوبة.

وأضاف «أنه يمكن ترتيب لتمويل للمشتري عن طريق البنوك الألمانية للملك العقارات لمدة تصل إلى 10 سنوات».

## طلاب الكلية الأسترالية في الكويت

## «الأرجان العقارية» تعقد محاضرة متخصصة بالاستدامة وريادة الأعمال

المشاعن: نؤمن بأهمية تمكين الأجيال الشابة بالمعرفة التي ستساعدهم على دعم النمو والتقدم

على الابتكار للنمو والتقدم. ووفر فريق الشركة أيضاً طرق إدارة المشاريع، والهيكلة التنظيمية، والجدولة الزمنية للأعمال وتقديم التكاليف، واختتمت الشركة المحاضرة بنشاط تفاعلي لتطبيق المفاهيم التي تم تقديمها، وجولة في مركز أرجان للأعمال الذي يعد أول مبنى في الكويت حاصل على التصنيف البلايني في شهادة القيادة في مجال الطاقة والتصميم البيئي «LEED»، وهو أعلى تصنيف يقدمه المجلس الأمريكي للمباني الصديقة للبيئة (USGBC) المتخصص في تقييم المشاريع الخضراء حول العالم.

ذلك، نؤمن بأهمية تمكين الأجيال الشابة بالمعرفة والخبرة التي سيحتاجون إليها لمواصلة ابتكار الحلول التي ستساعدهم بدورهم على دعم النمو والتقدم على المدى الطويل في بلادنا الكويت. نتطلع إلى استضافة المزيد من هذه المحاضرات ونتمنى لجميع الطلاب النجاح في أهدافهم».

وركزت المحاضرة على كيفية بناء نموذج عمل يمكن استدامته، فضلاً عن أنواع التحديات والفرص التي تواجهها عادة الشركات، حيث عرض فريق الأرجان قدرة الشركة على التكيف مع المتغيرات والتركيز

سكنية وأخرى متعددة الاستخدامات لتدوم وتبقى جزءاً لا يتجزأ من عملية التطور والتوسع الحضري وتضيف قيمة للمجتمعات التي تحوطها.

وقال الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس إدارة شركة الأرجان العقارية، المهندس خالد خضير المشاعن: «نؤمن في شركة الأرجان بمسؤوليتنا في المساهمة في خلق مستقبل مستداماً لمصالح المجتمعات التي نخدمها وذلك من خلال المشاريع التي نطورها وبيئة الأعمال والحياة المجتمعية التي نخلقها عبر هذه المشاريع، والأهم من

عقدت شركة الأرجان العالمية العقارية محاضرة خاصة لطلاب الكلية الأسترالية في الكويت في مركز أرجان للأعمال، ناقش خلالها المهندسون والمختصون في تطوير الأعمال في الشركة مفاهيم الاستدامة وريادة الأعمال وأهميتها في دعم الاقتصاد واستمرارية النمو على المدى الطويل.

واستندت ورشة العمل على قصة نمو شركة الأرجان العالمية في مجال تطوير مشاريع عقارية مستدامة تساهم إيجابياً في خلق بيئة حضرية تدعم الاقتصاد والرفاهية الاجتماعية، حيث تبني الشركة مشاريع

## للعام الثاني على التوالي

## «هوم سنتر» تفوز بجائزة «سيرفس هيرو»



جانب من تكريم «هوم سنتر»

بناء على معايير الموثوقية، وسرعة الخدمات، والقيمة مقابل الأموال المدفوعة، وجودة المنتج، والراحة، وكيفية تعامل الموظفين، والكفاءة، وجودة مركز الاتصال والموقع الإلكتروني. كما طلب من العملاء والمستهلكين المقارنة بين التجربة المتوقعة والتجربة الحقيقية التي يعايشونها أثناء تلقي الخدمة، وتصنيف مدى عوامل بما في ذلك مستوى الرضا العام ومدى الإشادة بالعلامة التجارية أمام الأصدقاء.

وقال مدير باين، الرئيس التنفيذي لهوم سنتر، عقب استلامه الجائزة في الفندقي العنوان بدبي: «نتشرف بالحصول على هذه الجائزة المرموقة للعام الثاني على التوالي. إن فوزنا هذا لم يأت طبعاً لأنه جاء بفضل تصويت عملائنا الذين لطالما كانوا محور اهتمامنا في كل فئة، تبدأ عملية التصويت وتستمر لغاية عام كامل تنتهي باختيار الفائز في عن كل فئة».

وكان مؤشر «سيرفس هيرو» قد عقد شراكة مع مؤثر رضا العملاء الأمريكي والجمعية الأوروبية لبحوث الرأي والأسواق لضمان أن النتائج الناتجة بالحيادية والموضوعية والدقة وأن تعكس أصوات المستهلكين.

حازت هوم سنتر، أكبر سلسلة متاجر الأثاث والمستلزمات المنزلية في الشرق الأوسط، على جائزة «سيرفس هيرو» عن فئة الأثاث المنزلي للعام الثاني على التوالي. وقد تم تكريم العلامة التجارية لالتزامها بتوفير خدمة عالية الجودة وقيمة مميزة لعملائها.

ويعتبر «سيرفس هيرو» مؤشر رضا العملاء الوحيد في العالم العربي الذي تعكس نتائج ردد فعل العملاء بشكل كامل، إذ يقوم المؤشر بتصنيف الفئات ضمن 17 قطاعاً تشمل المأهلي، والبنوك، وشركات الاتصالات، والأثاث المنزلي، والإلكترونيات، وخطوط الطيران، وغيرها في مجال خدمة العملاء. وعقب ترشيح عدد من أبرز العلامات التجارية التجارية في كل فئة، تبدأ عملية التصويت وتستمر لغاية عام كامل تنتهي باختيار الفائز في عن كل فئة».

وكان المؤشر قد تم إطلاقه في العام 2010 وقام بقياس أكثر من 150 ألف صوت موزعة على أكثر من 300 شركة خاصة في الكويت، كما توسع المؤشر مؤخراً ليشمل دولة الإمارات أيضاً.

وقد تنافست هوم سنتر، التي تملك ستة متاجر في الكويت، مع 15 علامة تجارية بارزة في قطاع الأثاث المنزلي، وحصلت على جائزة «سيرفس هيرو» بناء على عملية التصويت التي شارك فيها العملاء في الكويت في الفترة بين 2016 و2017. وتمت عملية التصويت

البرنامج، حيث يضمن ذلك توفير فرص تعلم إضافية إلى جانب التعرف إلى الإجراءات الجديدة التي يمكن أن تحقق وفورات أكبر في الأوقات خلال الأعمال القادمة. ويمثل ذلك أحد العناصر الرئيسية للجهود الاستدامة في الاتحاد للطيران وسنواصل البحث عن طرق جديدة لتعزيز أداء الشركة». يعد خفض الوزن أحد العناصر الهامة لتوفير الوقود، حيث تحتوي طائرة إيرباص A380 على سبيل للمال على وزن إقلاع 575 طناً كحد أقصى، أي ما يساوي وزن 115 فيلا أفريقيا أو 218 سيارة تويوتا لاند كروزر. وقامت الشركة بجهود كبيرة لتقليل وزن الحمولة على متن الطائرة، وساعد برنامج «خفض الوزن»، الذي يتضمن استبدال أو إزالة بعض المواد الموجودة على متن الطائرة، على خفض احتراق الوقود بنحو 1100 طن ووقود في العام.



الاتحاد للطيران

شركة طيران ناجحة ومستدامة، ولا تعد الاتحاد للطيران استثناء من هذه القاعدة. وكان هناك العديد من النتائج المنشعة خلال عام 2016 ويسرني أن أرى المشاركة الكاملة لكثير من طياري الشركة في هذا

بوينغ وآيرباص. وأفسد ريتشارد هيل، رئيس شؤون العمليات التشغيلية في الاتحاد للطيران بالقول: «يعتبر تحسين الوقود أحد المسائل الرئيسية على جدول أعمال أي

والحرك والوزن المحمول ومدة الرحلة. وتعمل الاتحاد للطيران على عدد من المبادرات الرئيسية لتعزيز الكفاءة سواء في الطائرة نفسها أو عبر التعاون الخارجي مع مصنعي الطائرات مثل شركتي

واصلت الاتحاد للطيران، الناقل الوطني لدولة الإمارات العربية المتحدة، تطبيق تحسينات في كفاءة الوقود على امتداد أسطولها، الأمر الذي أثمر عن خفض كبير في انبعاثات ثاني أكسيد الكربون، إلى جانب تعزيز قدرات الاستدامة التي تتمتع بها الشركة.

تولى فريق كفاءة الوقود المتخصص في الشركة تطبيق العديد من المبادرات على امتداد إدارات العمليات التشغيلية، ما ساعد في توفير ما يزيد عن 60 ألف طن من الوقود، بلغت نسبة التحسن 2.5 في المائة خلال عام 2016، أي ما يعادل 190 ألف طن

من وفورات ثاني أكسيد الكربون، أو 1200 رحلة بين أبوظبي ولندن أو ما يقابل الحد من تشغيل ما يزيد عن 40 سيارة على الطريق. ففلسها أو عبر التعاون الخارجي مع مصنعي الطائرات مثل شركتي