شبهة جريمة تداول بناءً على معلومات داخلية

أعلنت هيئة أسواق المال عن تقديم بلاغ لنيابة سوق المال عن شبهة وقوع جريمة تداول، لقيام أحد المتداولين بتنفيذ عمليات بيع مكثفة على سهم شركة مركز سلطان خلال الفترة من 16 / 3 / 2017 وحتى 22 / 3/ 2017، بناء على معلومات داخلية تحصل عليها من أحد المطلعين قبل الإفصاح عنها لجمهور المتداولين بتاريخ 29 / 3 / 2017.

في النصف الأول

أرباح «برقان» تنمو 24% إلى 38.9 مليون دينار

العجيل: البنك يسير بالاتجاه الصحيح في عملياته محلياً ودولياً

أعلن بنك برقان نتائجه للنصف الأول للسنة المالية 2017، قائلاً إن استراتيجية البنك الحصيفة التي تركز على النمو المنتقى أثمرت في تحقيق أداء قوي رغم التعقيدات في البيئة التشغيلية الإقليمية، الأمر الذي يعكس قوة ومتانة الإمكانيات والكفاءات التشغيلية للبنك.

وسجل صافي الربح 38.9 مليون دينار بنسبة نمو 24% مقارنة مع 31.4 مليون دينار صافي أرباح للنصف الأول من 2016. وسجل صافي الربح الأساسي (قبل خصم قيمة المخصصات الاحترازية وبعد خصم كلفة سندات AT1) نسبة نمو 14% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي مسجلا 41.4 مليون دينار.

ونمت القروض والسلفيات بنسبة 4% لتسجل 4.4 مليارات دينار، بينما نمت الودائع بنسبة 5% لتصل إلى 3.9 مليارات دينار. وبلغت نسبة الأصول المتعثرة بعد خصم الضمانات نسبة 1% بينما بلغت نسبة التغطية (بعد خصم الضمانات) 390% وسجلت معدلات كفاية رأس المال نسبة 16.3% للفترة المنتهية 30 يونيو 2017.

وصرح رئيس مجلس إدارة مجموعة بنك برقان ماجد العجيل: «يستمر بنك برقان كما تعكس هذه النتائج الفصلية القوية بالحفاظ على جميع المؤشرات التي تدل على توجه البنك في الاتجاه الصحيح في جميع عملياته محلية كانت أو دولية. وتساهم العمليات الدولية حاليا بنسبة 43% من إجمالي الايرادات التشغيلية التي نمت بنسبة 8% مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي لتصل إلى 122.7 مليون دينار. ونسبة هذه المساهمة للعمليات الدولية تؤكد مرة اخرى بأن بنك برقان هو البنك التجاري الأكثر تنوعا في القطاع المصرفي الكويتي».

وأكد العجيل: «إن قوة قدراتنا التشغيلية تسفر عن أداء قوي كان واضحا خلال الربع الثاني من السنة. حيث سجل البنك 23.3 مليون دينار كصافي الربح الأساسي (قبل خصم قيمة المخصصات الاحترازية وبعد خصم كلفة سندات AT1). الأمر الذي مكن البنك من حجز مخصصات احترازية بمبلغ 5 ملايين دينار ومبلغ 8.5 ملايين دينار كمخصصات استثمار لبعض الأوراق المالية والمصنفة في البيانات المالية كمتاحة للبيع، وعليه فقد بلغ صافي الربح في الربع الثاني 21.1 مليون دينار.

وأضاف العجيل: «إن جميع المؤشرات المالية تشير إلى توجه البنك الصحيح فيما يخص أداء عملياته المحلية والإقليمية. إنني مؤمن كل الإيمان باستمرارية قوة أداء البنك..»

وختم العجيل: «بالنيابة عن أعضاء مجلس إدارة البنك، أود أن أتقدم بجزيل الشكر والإمتنان لعملائنا على ثقتتهم بإمكانياتنا وكذلك أتقدم بالشكر للجهات الرقابية وبالأخص بنك الكويت المركزي على دعمه المستمر للبنك. و أيضا أتوجه لأعضاء الفريق التنفيذي بالشكر كذلك لقيادتهم الحكيمة للمجموعة وتنفيذهم المحكم للإستراتيجية الحصيفة للبنك. وأخص بالشكر موظفي المجموعة لجهودهم والتزامهم ودعمهم لمجموعة بنك برقان».

وتشمل البيانات المالية المجمعة نتائج عمليات مجموعة بنك برقان في الكويت، بالإضافة إلى حصتها من عمليات المصارف الاقليمية التابعة لها، التي تشمل بنك برقان تركيا، وبنك الخليج الجزائر ومصرف بغداد وبنك تونس العالمي. علما بأن مجموعة بنك برقان تمتلك أحد أكبر شبكات الفروع الاقليمية بما يزيد عن 180 فرعا في الكويت وتركيا والجزائر والعراق وتونس ولبنان، إضافة عن مكتب تمثيلي في دبي - الامارات العربية المتحدة.

● ماجد العجيل

4% ارتفاع القروض والسلفيات إلى 4.4 مليارات دينار

5% زيادة الودائع إلى 3.9 مليارات

1% أصول متعثرة مغطاة بنسبة 390%

43% نسبة مساهمة العمليات الدولية في الإيراد التشغيلي

13.5 مليون دينار مخصصات خلال الربع الثاني

20.4% نمو الإيرادات التشغيلية في 2016

«المغاربية»: إعادة هيكلة استثمارات لتحسين عوائد رأس المال

تامر حماد

عقدت الجمعية العمومية العادية المؤجلة لشركة الخليجية المغاربية القابضة، أمس، بنسبة حضور بلغت 34% من المساهمين، وترأسها الرئيس التنفيذي في الشركة عبدالعزيز الفيلكاوي.

وقال رئيس مجلس إدارة الشركة طلال جاسم الخرافي في كلمته بتقرير مجلس الإدارة إن الشركة عملت على تطبيق استراتيجيتها، والمتمثلة في إعادة هيكلة استثماراتها، ومحاولة الاستفادة من مواردها المتاحة لتحقيق أفضل عوائد على رأس المال.

وذكر أن سعي مجلس الإدارة أثمر عن تحقيق نمو في الإيرادات التشغيلية للشركة بنسبة 20.4%، لتبلغ 561 ألف دينار في عام 2016، مقارنة مع 466 ألفاً في عام 2015، إلا أن السوق العقارية الكويتية شهدت تراجعاً ملحوظاً أثر على قيمة عقارات الشركة الاستثمارية في الكويت، ليتم تسجيل انخفاض في القيمة العادلة لها بنسبة 8.5%، أي ما يعادل 686 ألف دينار.

وتابع: «بالإضافة إلى ذلك، تم تسجيل مخصصات وخسائر نتيجة الانخفاض في القيمة لعقارات الشركة في المغرب وليبيا، وكانت حصة الشركة منها 695 ألف دينار، كما سجّلت الشركة مخصصاً إضافياً اختيارياً بقيمة 367 ألف دينار، مقابل استثمار الشركة في مشروع أمبوريا في تركيا، وذلك بسبب تأخر مطور المشروع في تنفيذ التزاماته، وبذلك فقد بلغت خسارة الشركة الخاصة بمالكي الشركة الأم 1.6 مليون دينار بواقع 11.26 فلساً للسهم، وبلغ إجمالي الأصول 21.9 مليون دينار، وإجمالي حقوق المساهمين 17.9 مليون دينار، فيما بلغت حقوق المساهمين الخاصة بمالكي الشركة الأم 13.5 مليون دينار، أي ما يعادل قيمة دفترية تبلغ 93 فلساً للسهم».

وأشار الخرافي إلى أن من أهم الأعمال التي تمت في 2016 التخارج الكلي من الاستثمارات العالقة للشركة القابضة، الذي يعتبر أحد الاستثمارات العالقة للشركة، نظراً للخسائر الرأسمالية التي تم تكبدها منه من دون أي توزيع أرباح سنوية.

وذكر الخرافي أنه تم تحقيق ربح بلغ 82 ألف دينار نتيجة هذا التخارج، إذ كان التخارج مقابل زيادة حصة الشركة في شركة رواج القابضة لتصبح 24%، ليتم تصنيفها كشركة زميلة، ومن المتوقع البدء في تحقيق أرباح سنوية من هذا الاستثمار، لتنعكس على بيان الدخل للشركة الخليجية المغاربية القابضة.

أما على صعيد مشاريع الشركة المباشرة، فقد قاربت الشركة على إتمام مشروعها الثاني في السعودية، وهو عبارة عن تطوير مجموعة فلل سكنية في الرياض، وفي ما يخص مشروع أمبوريا في إسطنبول التركية الذي استثمرت فيه الشركة خلال عام 2014 والمحدد التخارج في عام 2017، فعلى الرغم من تأخر مطور المشروع بتنفيذ التزاماته تجاه الشركة، فإنه من المتوقع التوصل إلى تسوية مع مطور المشروع من شأنها تخارج الشركة من هذا الاستثمار خلال العام الجاري.

وأشار الخرافي إلى أن الشركة تعمل على التخارج من مشروع جنزور العقاري في ليبيا، حيث تسعى الشركة إلى بيع الأرض بسعر مناسب على الرغم من صعوبة الأوضاع السياسية والاقتصادية في ليبيا بشكل عام. أما في ما يخص مشروع كازابلانكا في سوريا، فقد حرصت الشركة على أخذ الاحتياطات اللازمة لضمان حقوق المساهمين إلى أن تتحسن الأوضاع الأمنية، مع متابعة التطورات والأحداث في سوريا، على أمل أن يكون هناك حل قريب للأزمة السياسية الحالية لإتاحة التخارج من الاستثمار في أقرب فرصة ممكنة.

واستطرد الخرافي حديثه قائلاً: «إن الشركة تبحث عن حلول لإيجاد مطورين أو مشترين لأرض مشروع دريم العقاري في المغرب، حيث تم التواصل مع أبرز الشركات الاستشارية العقارية في منطقة الشرق الأوسط بغرض إيجاد مستثمرين مهتمين، وعلى نحو متواز يتم العمل على إيجاد فرص بديلة للتخارج عن طريق بيع أرض المشروع أو التطوير، خصوصاً بعد إعلان البنك المركزي المغربي عن البدء في الترخيص للبنوك لتقديم خدمات التمويل الإسلامي الذي من المتوقع أن يبدأ في النصف الثاني من عام 2017».

هذا، ووافقت الجمعية العمومية على كل بنود جدول أعمال الجمعية العمومية العادية المكونة من 15 بنداً، كان أهمها عدم توزيع أرباح على مساهمي الشركة عن السنة المالية المنتهية في ديسمبر 2016، وانتخاب علي الخميس عضواً مكملاً لمجلس الإدارة، كما تم تأجيل الجمعية العمومية غير العادية.

● عبد العزيز الفيلكاوي

> الشركة تسعى للتخارج من مشروع جنزور في ليبيا بسعر مناسب

مشادات ومشاحنات

تحفظات بالجملة في عمومية «خباري»

المخيطر: 100 ألف دينار أصول تحت يد الشركة.. والبقية نُقلت لـ«درة الدار»

● مشادات شهدتها عمومية «خباري» أمس

تصوير أحمد سرور

شهدت الجمعية العمومية العادية لشركة خباري القابضة أمس مشادات كلامية ومشاحنات بين مساهمين ورئيس مجلس الإدارة، وتحفظ ممثل الشركة التجارية العقارية على جميع بنود الجمعية، فيما تحفظ ممثل شركة الداو القابضة الذي يمتلك 20 مليون سهم في الشركة على بعض البنود.

ورد رئيس مجلس الإدارة مساعد المخيطر على استفسارات المساهمين المتحفظين وغيرهم، وكان أبرزها بخصوص قضية بنك الخليج، فأكد أن الأمر في يد القضاء وننتظر الفصل فيه، مشيراً إلى ان الشركة تمتلك برجاً في منطقة شرق باسم شركة دار الاستثمار، وحصلت الشركة على حكم نهائي، وتنتظر فقط نقل ملكية البرج باسمها ليكون تحت مظلتها.

وأضاف في معرض رده على أسئلة للمساهمين أن جميع الأصول التي تمتلكها الشركة حاليا تم نقلها باسم شركة درة الدار، وهي شركة مملوكة لشركة خباري ويبلغ رأسمالها 50 مليون دينار، أما الأصول التي تحت يد شركة خباري حاليا فتصل قيمتها إلى 100 ألف دينار تقريبا، لافتا إلى انه تم تقييم عقار برج مناور الذي تمتلكه الشركة في منطقة الفروانية بقيمة 10 ملايين دينار.

وذكر أن قيمة المحفظة الاستثمارية التي تمتلكها الشركة تبلغ 6 ملايين دينار وتضم هذه المحفظة 44 مليون سهم في شركة دار الاستثمار و18 مليون سهم في شركة استحواذ و6 ملايين سهم في شركة منازل و124 مليون سهم في شركة أوكيانا و5 ملايين سهم في شركة التحصيلات. من جانب آخر، قال المخيطر في كلمته أثناء انعقاد الجمعية ان الشركة مازالت تبذل قصارى جهودها لسداد التزامها تجاه الغير وتعزيز قيمة اصول الشركة وتطويرها. واكد المخيطر ان موجودات الشركة بلغت 122.9 مليون دينار في 2016 مقارنة بـ119.7 مليون دينار في 2015 في حين بلغت حقوق المساهمين 17.3 مليون دينار في 2016 مقارنة بـ17.6 مليون دينار في 2015، وذكر أن صافي خسائر الشركة عن العام 2016 بلغ 306 آلاف دينار فيما بلغت خسارة السهم للشركة الام 0.56 فلس.

واوضح المخيطر انه رغم الصعوبات المالية التي تمر بها الشركة والاجواء السلبية التي تحيط بالاقتصاد المحلي والعالمي فإن الشركة مازال لديها الامل في تحسن اوضاعها المالية.

هذا ووافقت العمومية على كل بنود جدول الاعمال المكونة من 13 بنداً، كان اهمها اقتراح وانتخاب عضو مكمل بدلا من العضو المستقيل لؤي علي سعدون البدر وإعادة تعيين مراقب الحسابات وإعادة تعيين هيئة الرقابة الشرعية.

(ت.ح)

مؤشر «سيرفس» هيرو

تحسن رضا العملاء في الكويت خلال النصف الأول

أعلن مؤشر «سيرفس هيرو» أن رضا العملاء في الكويت شهد تقدماً ملحوظاً، في التقرير نصف السنوي للمؤشر. وسجلت نتائج المؤشر لجودة الخدمة في الكويت 78.4 من أصل 100 نقطة كحد أقصى، ما يعني أنها تقدمت ثلاث نقاط مقارنة مع تقرير العام الماضي، حيث سجّلت الكويت 75.4 نقطة.

ويُعد المؤشر، الذي تم إطلاقه في الكويت عام 2010، تقييماً سنوياً للعوامل التي تعزز رضا العملاء، ويهدف أيضاً إلى وضع معايير جديدة لخدمة العملاء في المنطقة. ويشمل المؤشر دراسات لتقييم العملاء لخدمات في أكثر من 17 قطاعاً.

حافظ قطاع المقاهي على الصدارة هذا العام بنتيجة 84.1 من أصل 100 نقطة، فيما حافظت المطاعم غير الرسمية على مرتبتها الثانية مع 83.2 نقطة. أما شركات بيع السيارات فسجلت 81.3 نقطة. وأسوأ القطاعات أداءً، حيث العملاء يشعرون بالإحباط الشديد، هم مقدمو خدمات الإنترنت 66.9، شركات الاتصال 70.4 والنوادي الصحية 74.2 نقطة.

وأظهرت النتائج أيضا أن توقعات العملاء في الكويت وصلت إلى 84.1 نقطة من حيث المعايير المتوقعة قبل التعامل مع شركة أو العلامة التجارية، في حين أن الخدمة الفعلية التي يتلقاها هي أقل بـ5.7 نقاط من 78.4. وهذا يشير إلى أن الشركات تحتاج إلى استنتاج سبب التقصير في تلبية التوقعات. أكبر فجوات الخدمة، حسب البعد في مؤشر سرفيس هيرو، هي القيمة مقابل المال 6.6- وجودة المنتج 6.2- والسرعة 6.1- والثقة 6.1 نقاط. وكانت أعلى نسبة رضا لسلوك الموظفين 80.1 والثقة 79.6 والقيمة مقابل المال بالإضافة الى الموقع قام بتسجيل أدنى النتائج (75.6 و 75.4 نقطة على التوالي).